



RICHMOND HIGHWAY
CORRIDOR IMPROVEMENTS
www.virginiadot.org/richmondhighway



REUNION DE ENGLESIDE/RAY'S MOBILE COLONY

MIÉRCOLES, 30 DE MARZO DE 2022
AL LADO DEL RESTAURANTE OJO'S

Claudia Llana, PE, VDOT – Directora de transporte (Fairfax/Arlington)

Dan Reinhard, PE, VDOT - Gerente de Proyecto

Ajmal “AJ” Hamidi, PE, FCDOT - Planificador de transporte

John McDowell, PE, RK&K – Gerente de Proyecto

| UPC 107187 Richmond Highway Corridor Improvements



Agenda

- **Coordinación del Proyecto**
- **Resumen de Proyecto**
- **Impactos en Engleside/Ray's Mobile Colony**
- **Adquisición del Derecho-al-Paso**
- **Horario y Presupuesto de Proyecto**
- **Aplicación de GIS en Línea**
- **Preguntas**

Coordinación del Proyecto



Embark Richmond Highway es una iniciativa enfocada en crear un futuro multifuncional para Richmond Highway, donde los residentes, trabajadores, y visitantes pueden caminar, hacer ciclismo y manejar a los lugares que desean. Las entidades que componen el proyecto de Embark Richmond Highway son:



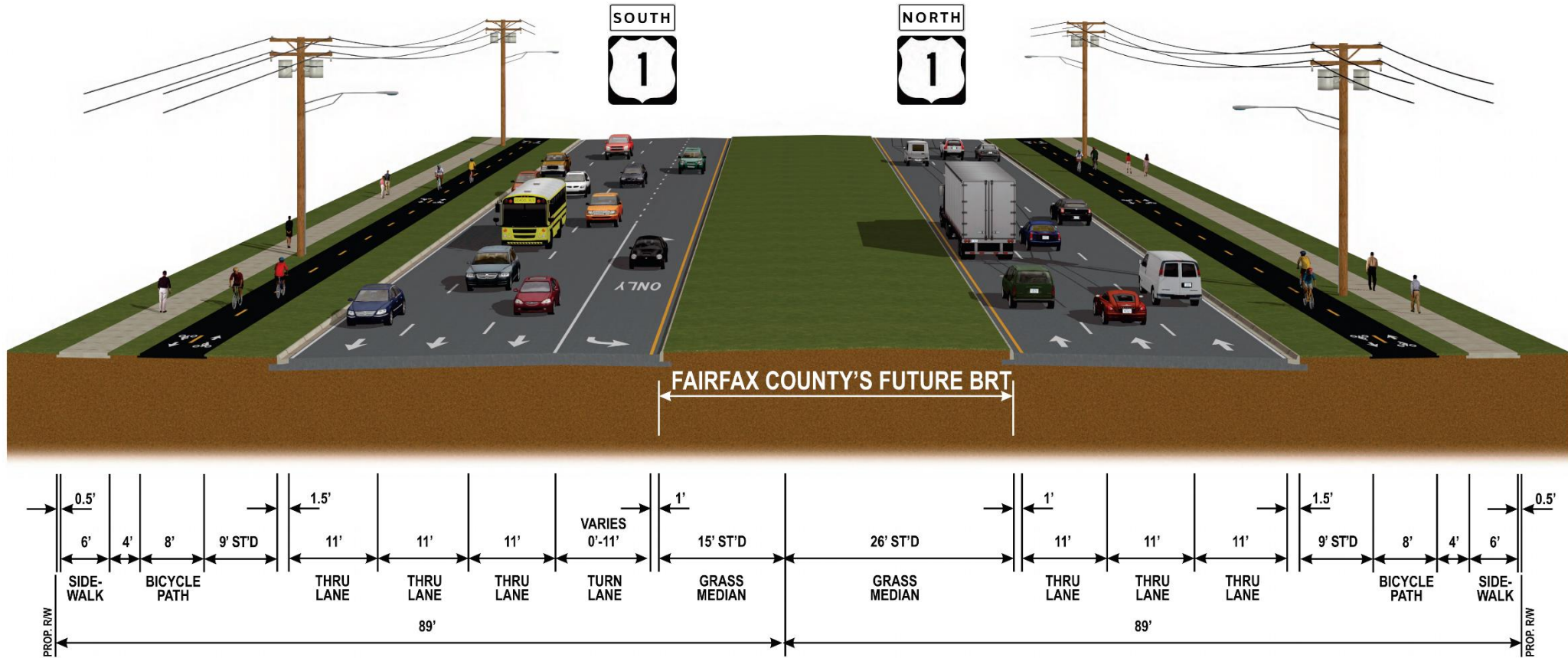
- ⇒ Fairfax County- quien dirige las entidades de EMBARK provee la visión para el diseño que ampliara Richmond Highway desde Jeff Todd Way hasta Sherwood Hall Lane.
- ⇒ La Junta de Supervisores de Fairfax County aprobó la enmienda de Embark Comprehensive Plan Amendment el 20 de Marzo de 2018.
- ⇒ La coordinación entre el estado y las agencias locales ocurre rutinariamente en reuniones sobre el progreso del proyecto, durante diálogos informales, y en pequeños talleres.
- ⇒ VDOT mantiene Richmond Highway y tomará las decisiones finales respecto al proyecto teniendo en cuenta la posición del publico y los socios de esta iniciativa.
- ⇒ La Junta de Supervisores de Fairfax County endoso del proyecto.

Resumen de Proyecto

- **Ampliar Richmond Highway (US Route 1) de cuatro carriles a seis carriles**
 - Desde Jeff Todd Way hasta Sherwood Hall Lane
 - Aproximadamente 3 millas
- **Mejoras a Seguridad**
- **Reducción de Congestión Vehicular**
- **Mejoras a Intersecciones**
- **Reserva de la mediana para el futuro**
Fairfax County Bus Rapid Transit (BRT)
- **Aceras y caminos para ciclismo, separados**
y en ambos lados de la carretera
- **Reemplazo de tres puentes**
- **Paredes de Ruido**
- **Reubicación de Utilidades**
- **Manejo de Agua Pluvial**



Sección Típica



El propósito de este diagrama es para mostrar el conjunto de elementos dentro del propuesto derecho-al-paso de 178 pies de ancho. Por propósitos de claridad, no se muestran posible paisajismo.

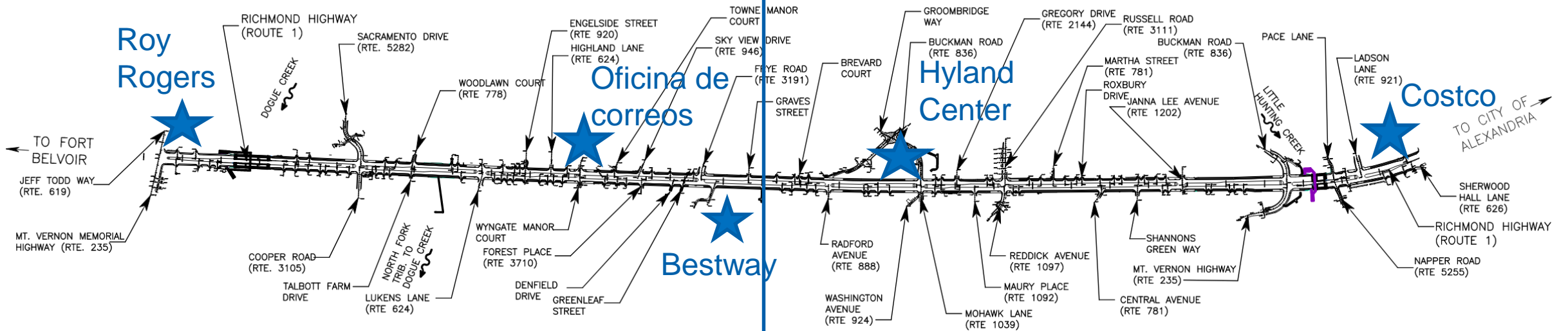
Fases del proyecto

Fase 1

Jeff Todd Way hasta 0,13 millas al norte de Frye Road
1,45 millas

Fase 2

0.13 millas al norte de Frye Road hasta Sherwood Hall
1,65 millas

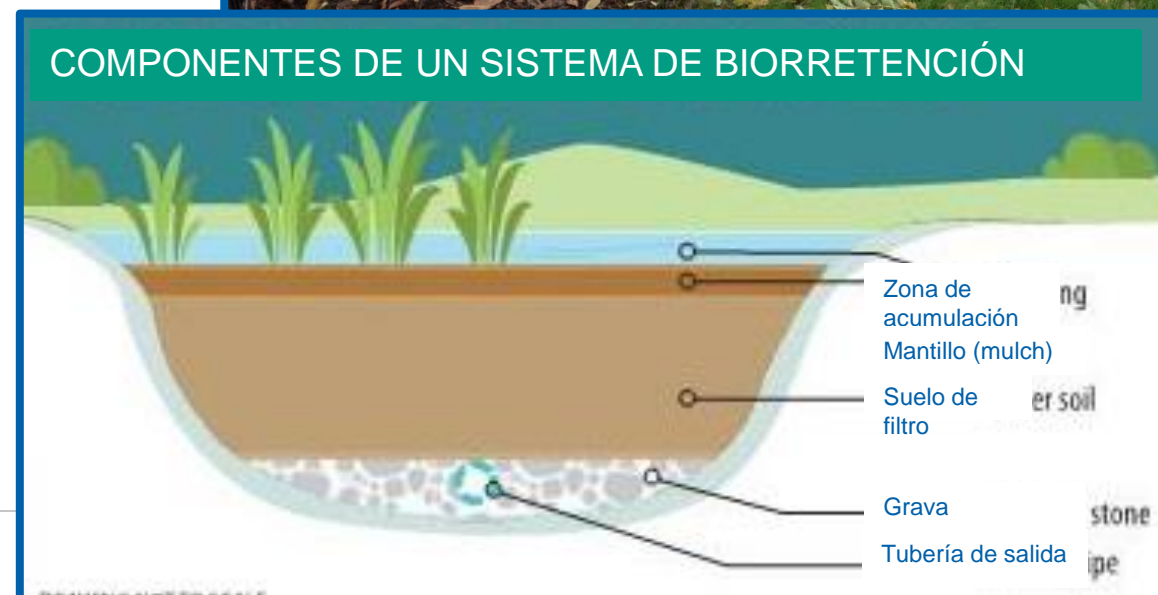


- Parcelas totales afectadas : 81

- Parcelas totales afectadas : 117

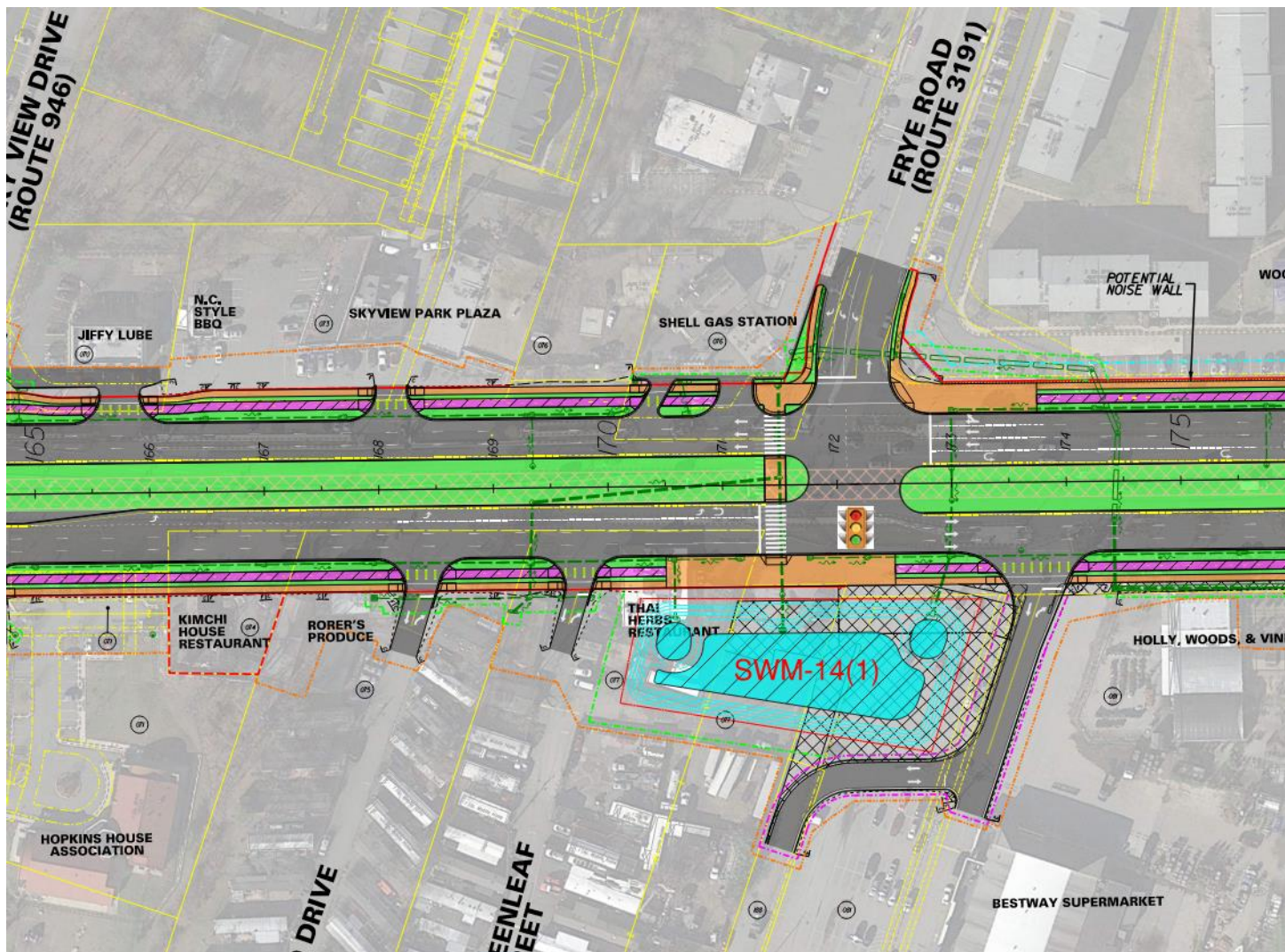
Gestión de aguas pluviales

- Por ley, le corresponde al Departamento de Transportes el control y tratamiento de escorrentías de aguas pluviales provenientes de la calzada.
- Los sistemas de aguas pluviales favorecen a la comunidad:
 - Impiden la entrada de contaminantes al Río Potomac y a Chesapeake Bay
 - Reducen el riesgo de inundaciones aguas abajo
 - Reducen la erosión aguas abajo
- La mayor parte de la autopista de Richmond fue construida sin sistemas modernos de aguas pluviales.
 - Esto ha provocado erosiones aguas abajo e inundaciones en ciertas zonas.



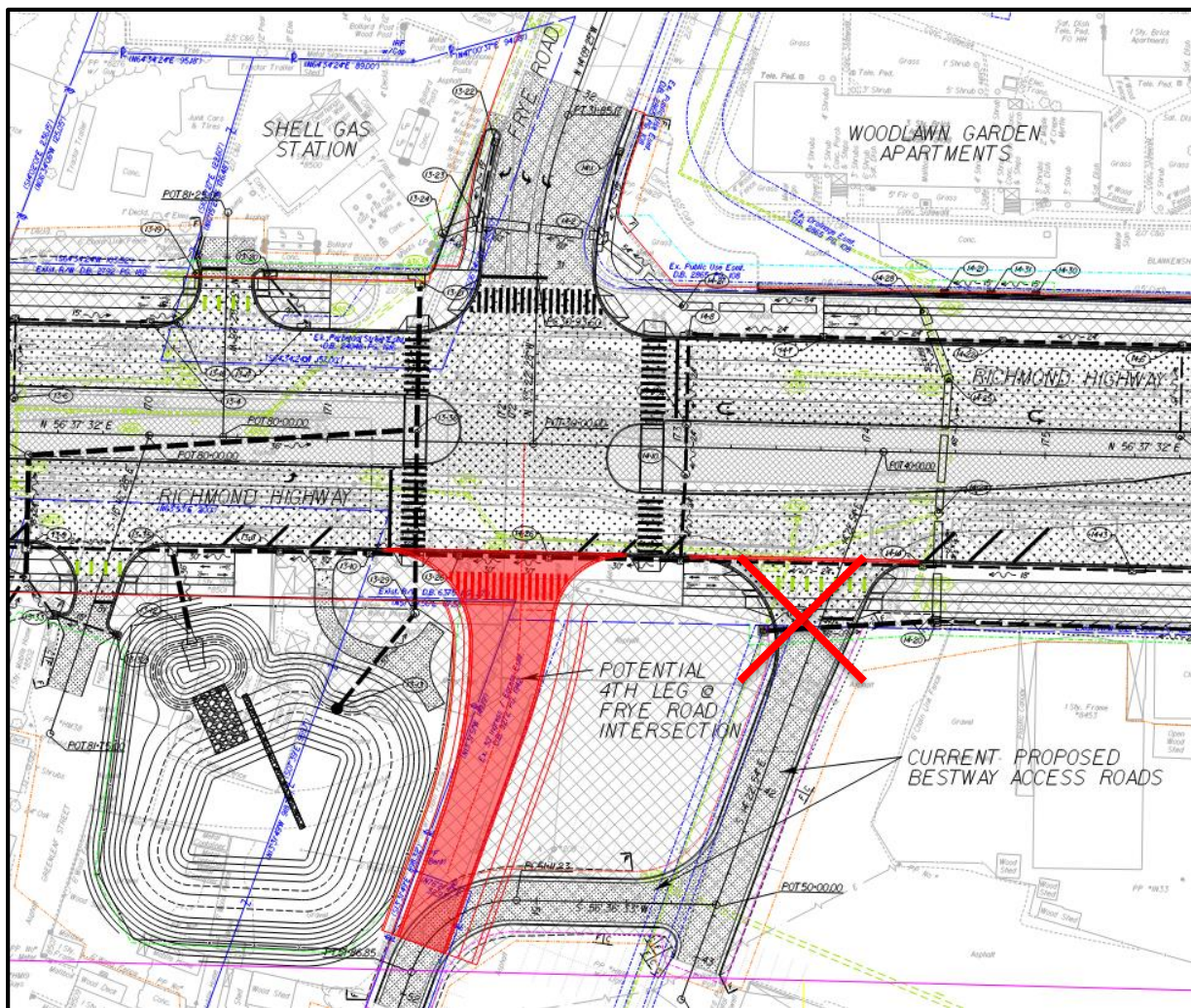
Concepto original para la intersección

Frye Road / Entrada a Bestway



- Ampliación de la calzada y mejoras en la vía paralela
- Tres carriles en cada dirección
- Acera/carril para bicicletas
- Entrada y salida restringida (mediante giros a la derecha)
- Eliminación de 10 edificios, incluido el restaurante Ojo's
- Instalación de la zona para acumulación de aguas pluviales
- Nueva alineación de la entrada a Master Roofing and Siding y Mount Vernon Fitness

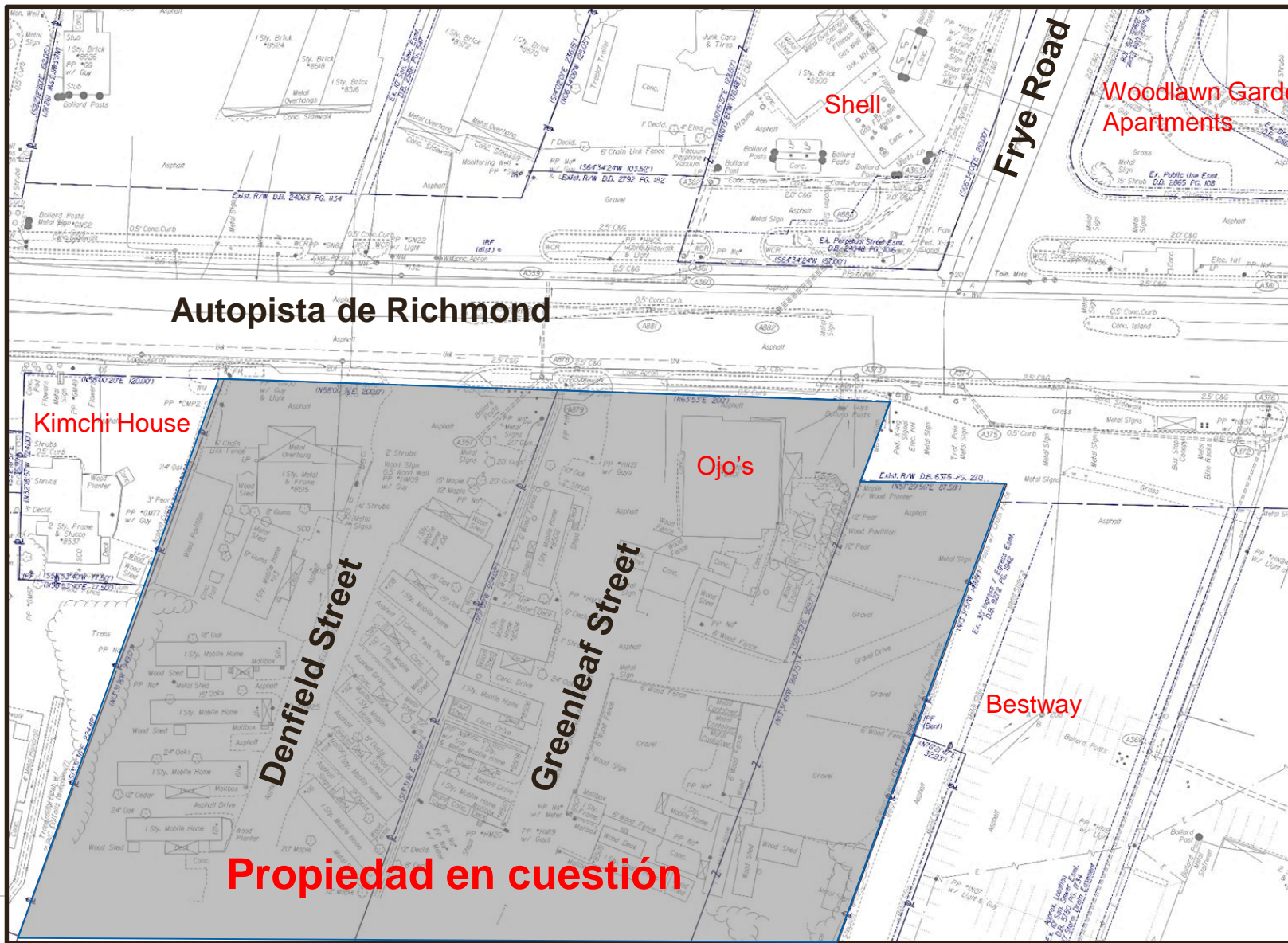
Cuarto tramo de Frye Road



- Se construirá un cuarto tramo de la intersección de Frye Road
- Una entrada señalizada reemplazaría la entrada existente
- Se proporcionará un paso de peatones en el cuarto tramo.

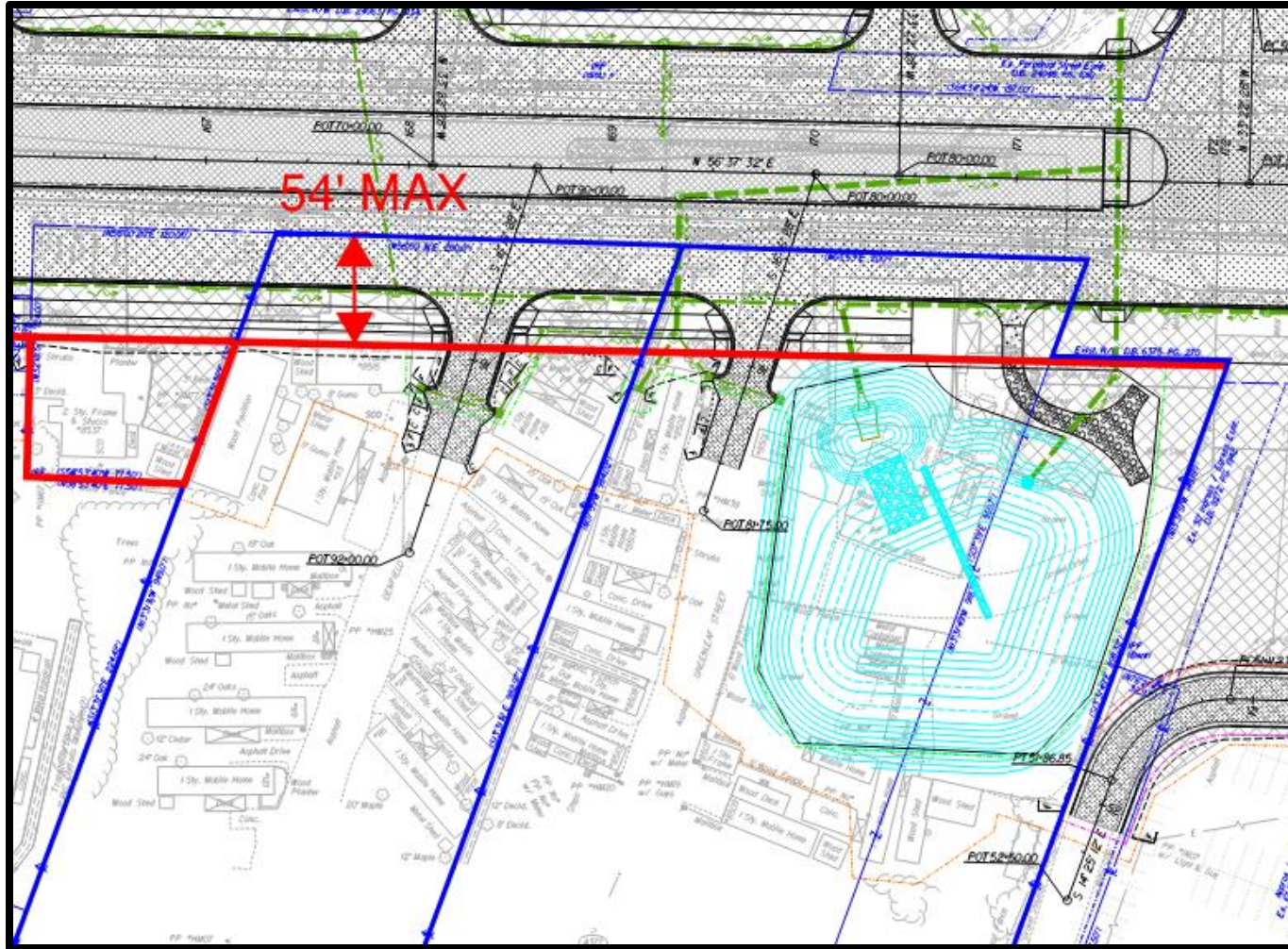


Descripción General de la Propiedad





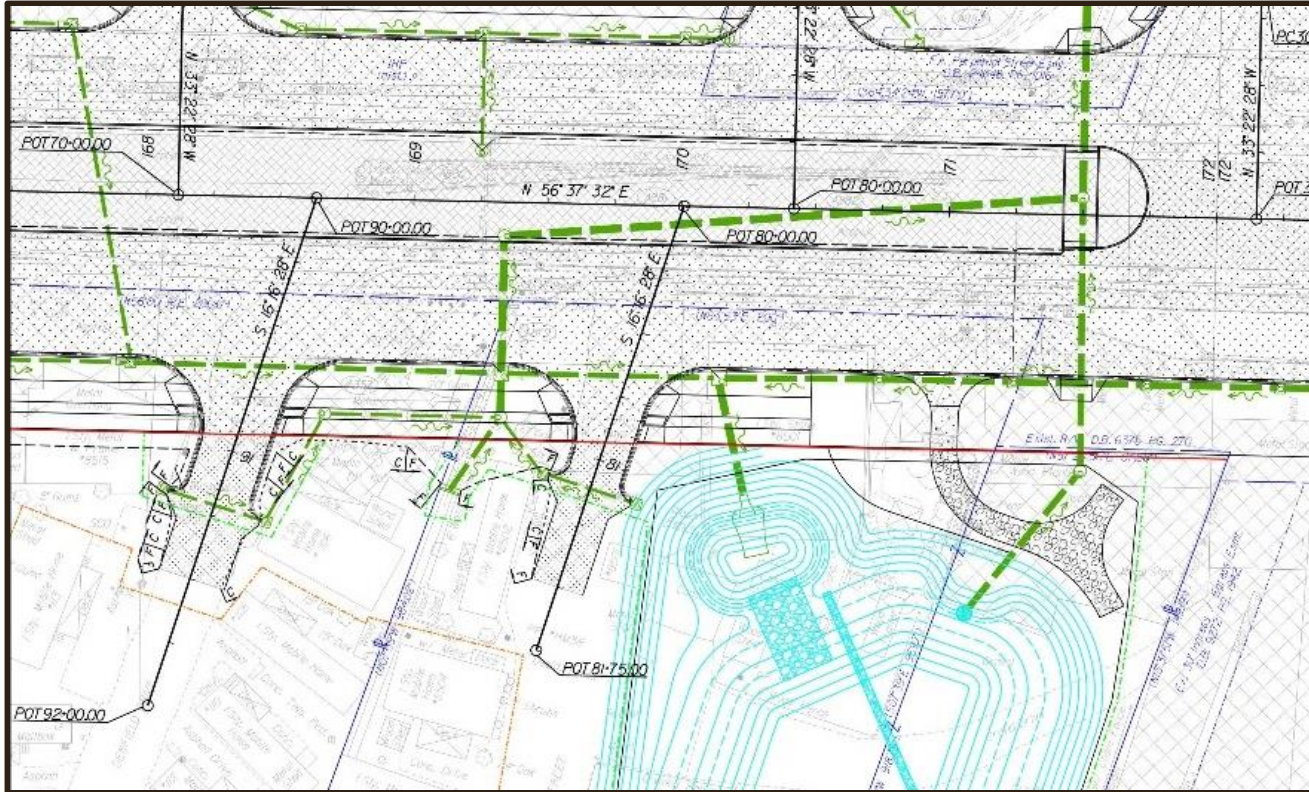
Efectos sobre la colonia de casas rodantes Engleside y Ray's



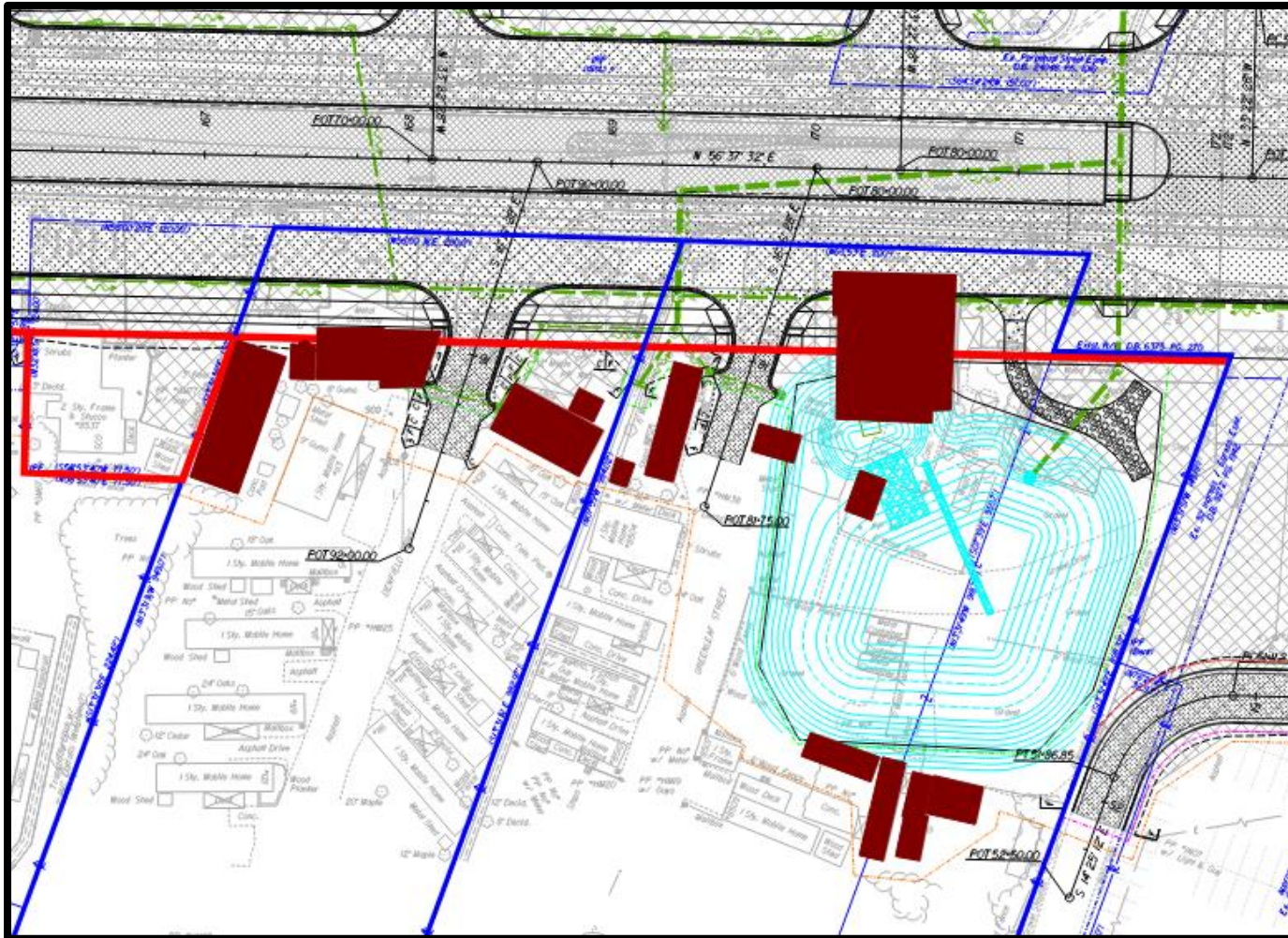
- Calzada y carril para bicicletas/acera aproximadamente 54 pies más cerca de las casas



Efectos sobre la colonia de casas rodantes Engleside y Ray's



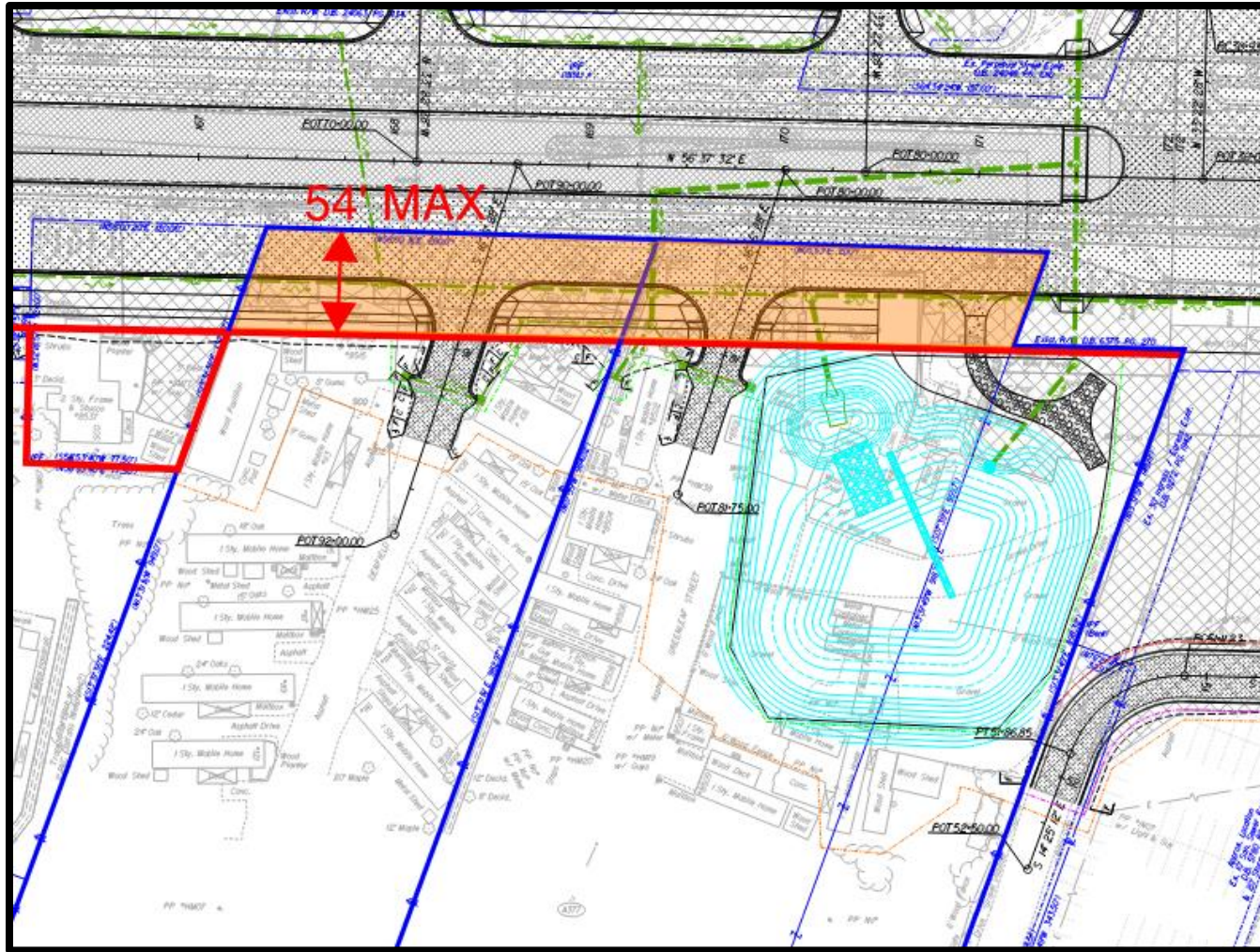
- Vía y carril para bicicletas/acera aproximadamente 54 pies/16,5 m más cerca de las viviendas
- Grado de la carretera aprox. 3 pies más alto que el existente:
 - Conexiones con elevaciones en un rango de entre 0 y 4 pies/1,2 m mayores que las actuales



- Vía y carril para bicicletas/acera aproximadamente 54 pies/16,5 m más cerca de las viviendas
- Pendiente del camino aprox. 3 pies/0,91 m mayor a la actual
 - Conexiones con elevaciones en un rango de entre 0 y 4 pies/1,2 m mayores que las actuales
- Se eliminarán 14 edificios

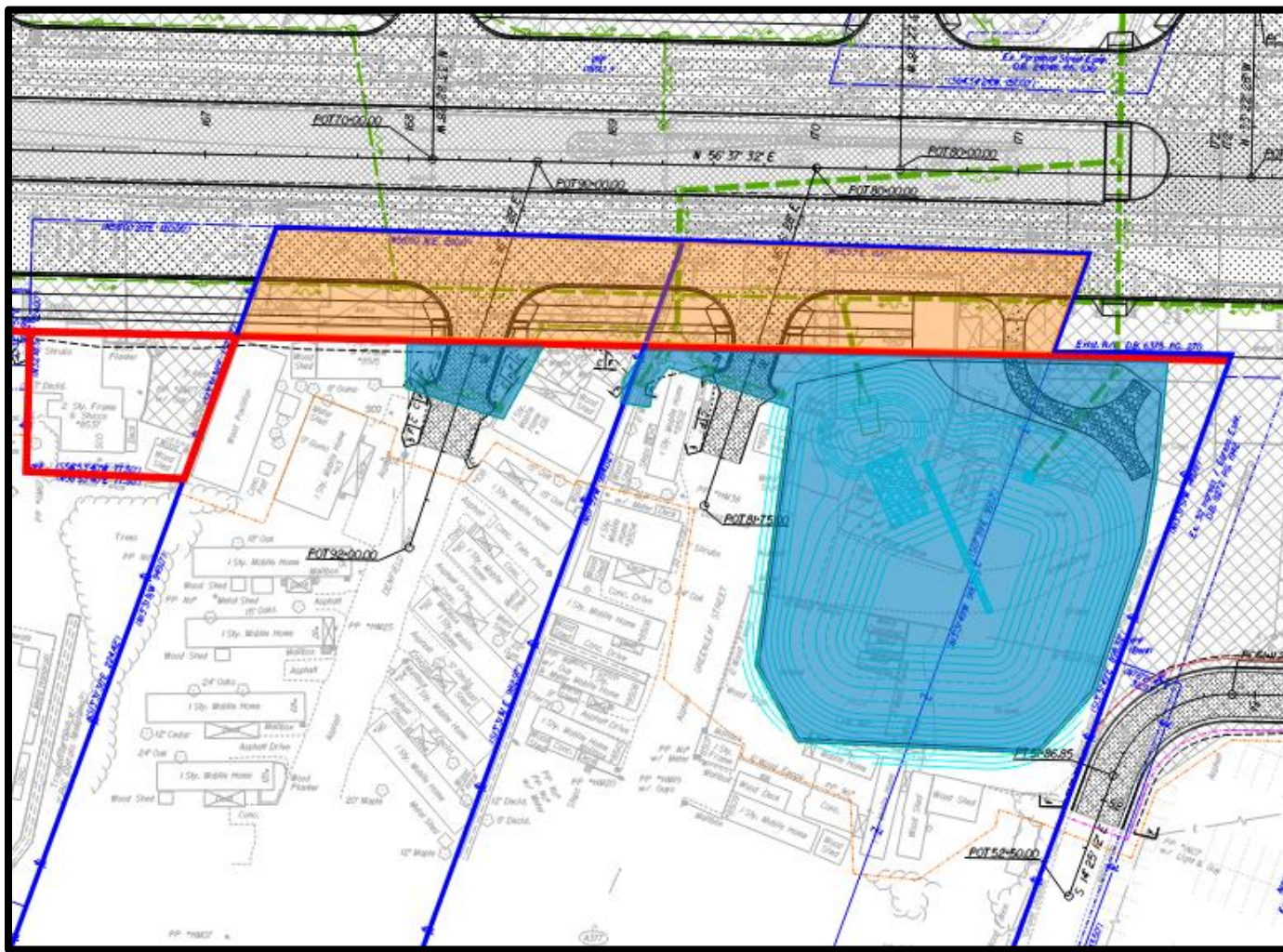


Servidumbres de paso y otras



- Nueva servidumbre de paso permanente

Servidumbres de paso y otras



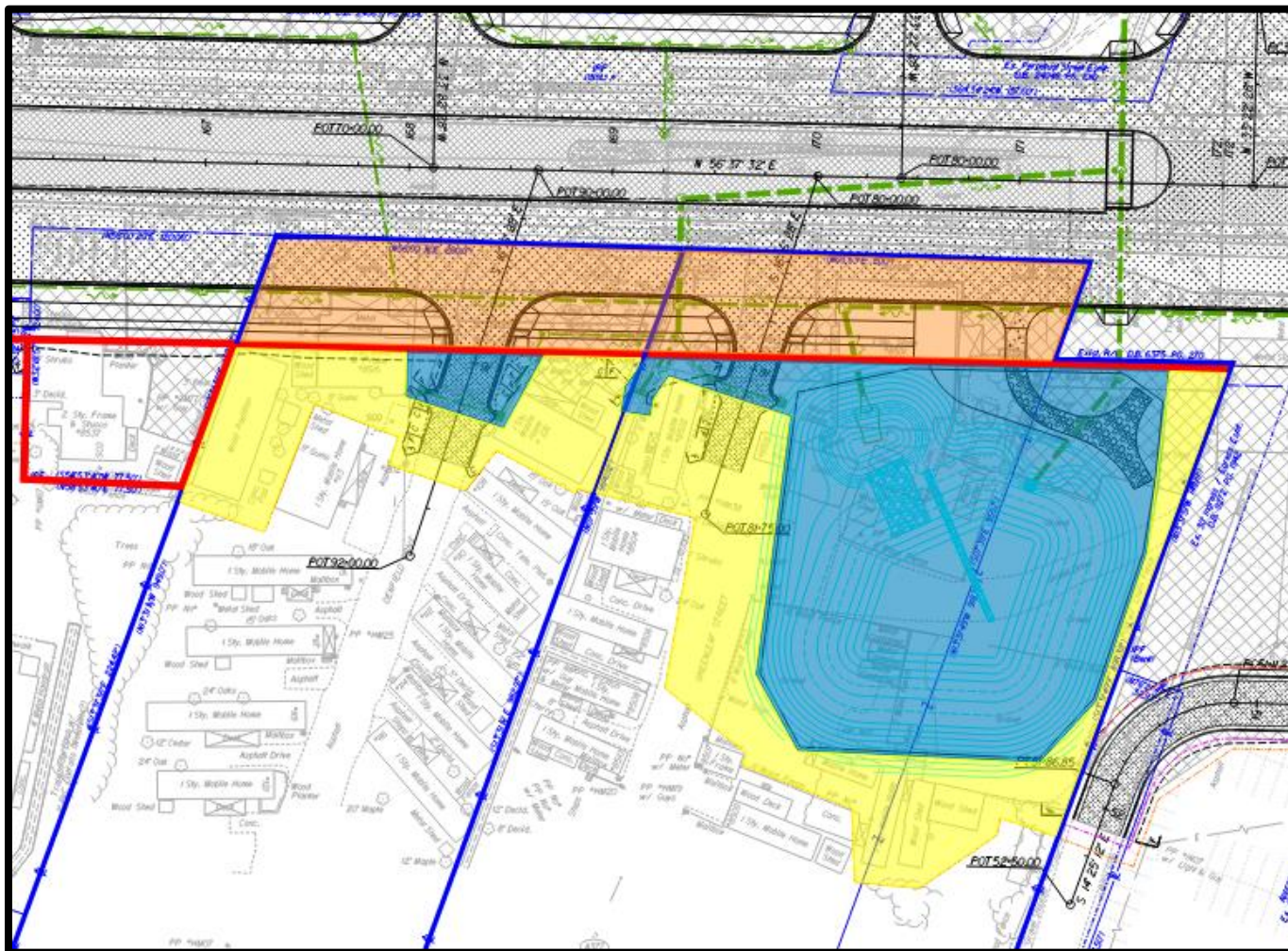
- Nueva servidumbre de paso permanente
- Servidumbre de desagüe permanente

Servidumbres de paso y otras



- Nueva servidumbre de paso permanente
- Servidumbre de desagüe permanente
- Servidumbre para construcción temporal

Servidumbres de paso y otras



- Nueva servidumbre de paso permanente
- Servidumbre de desagüe permanente
- Servidumbre para construcción temporal
- Servidumbres permanentes y derecho de paso para el cuarto tramo de Frye Road por determinar

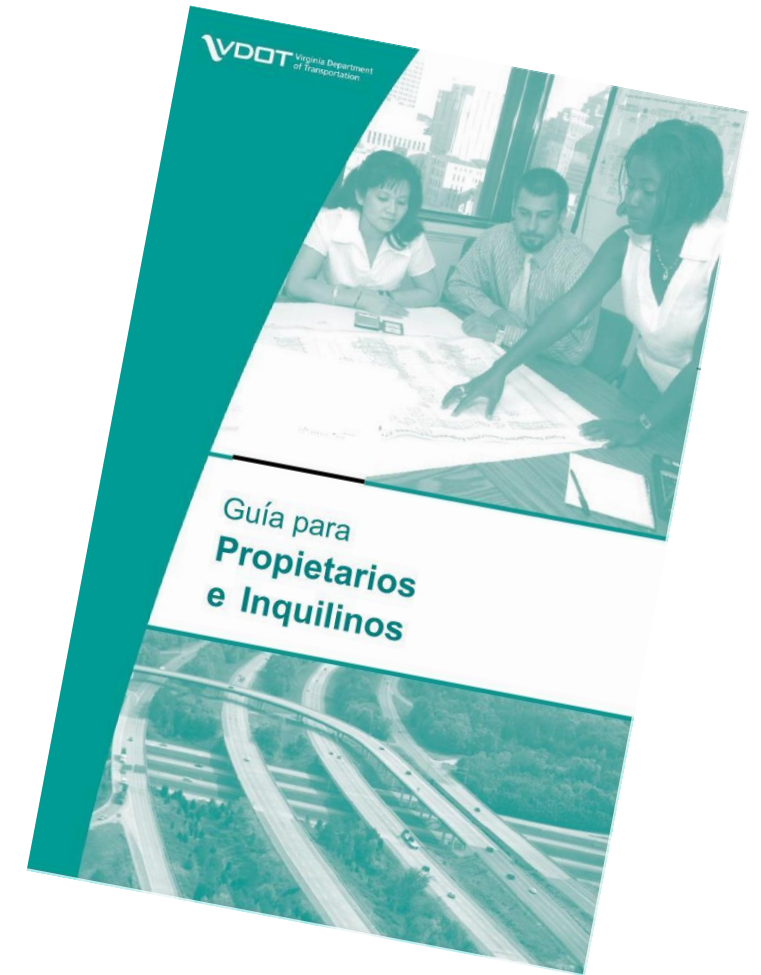
Servidumbres de paso y otras



- Nueva servidumbre de paso permanente
- Servidumbre de desagüe permanente
- Servidumbre para construcción temporal
- Servidumbres de servicios públicos (por determinar)

Adquisición de la servidumbre de paso

- ***Cada propiedad sufrirá un impacto distinto***
- **Se están tramitando las adquisiciones totales en las propiedades**
- **El trámite para la adquisición parcial de la servidumbre de paso se iniciará tras coordinar los servicios públicos a principios de 2022**
- **Reuniones particulares con los propietarios y con los inquilinos que se vean afectados**

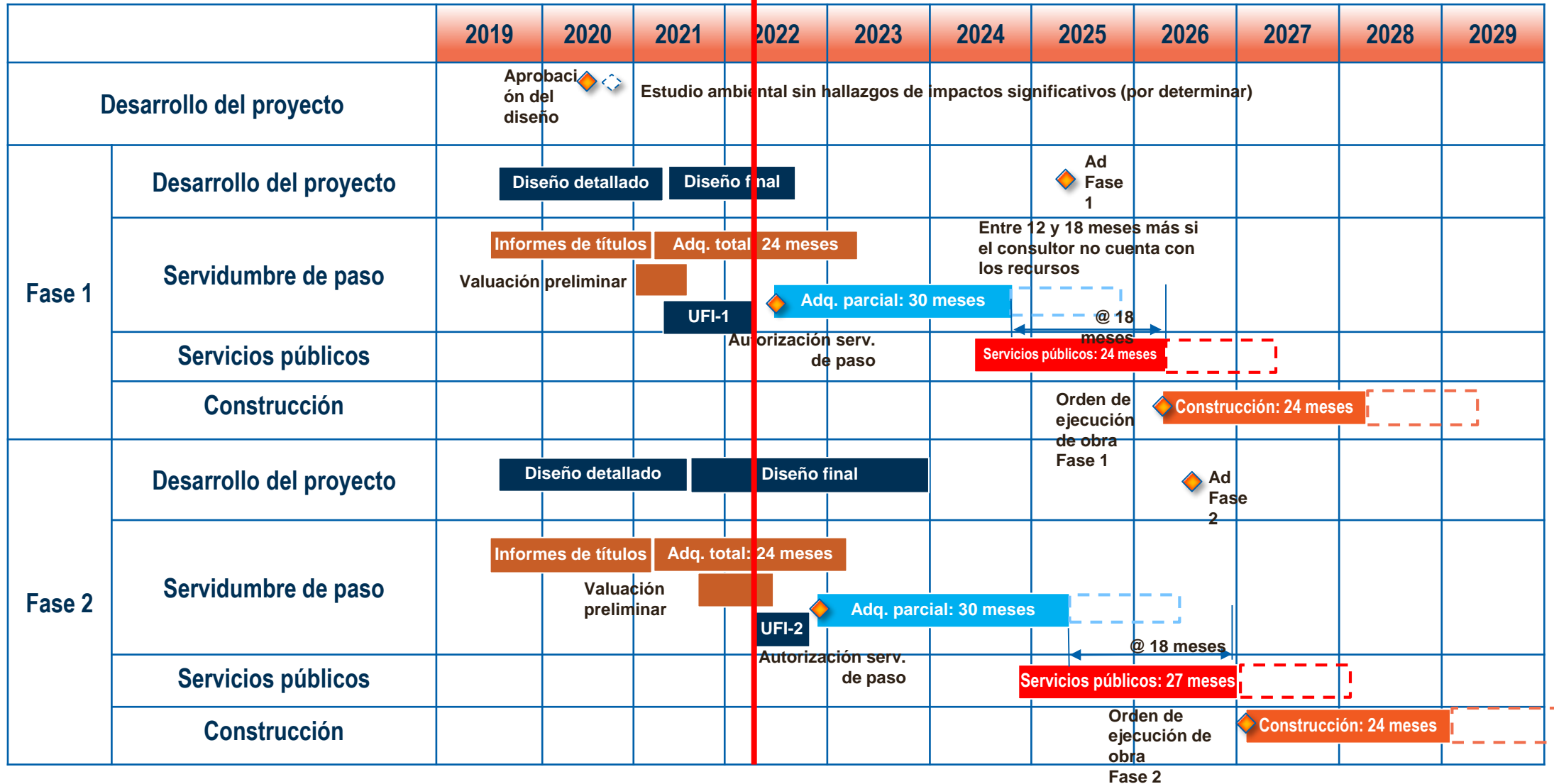


https://www.virginiadot.org/info/resources/prop_owners_Spanish.pdf



Autopista de Richmond: Cronograma en dos fases

Estamos aquí: primavera de 2022



Estimativos para las mejoras al corredor de la autopista de Richmond

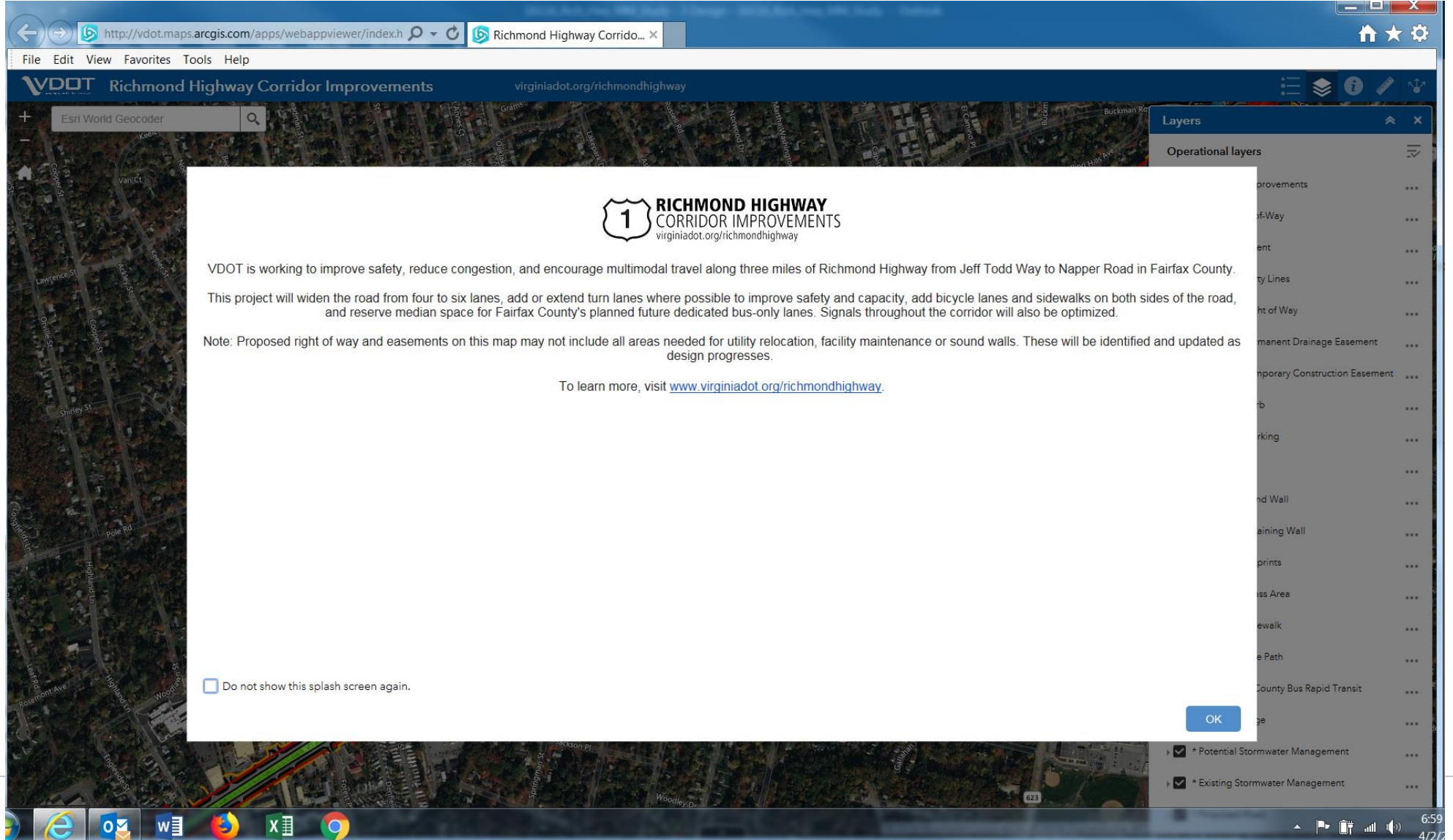
Estimativo de costos* (en millones de dólares)	Subsidio programado	Fuentes propuestas	Fuentes de subsidio**
Diseño preliminar \$19,2	\$1		NVTA 70% (Ejercicio 15/16)
Servidumbres de paso y servicios públicos \$179,5	\$92,2		RSTP (Federal)
	\$10		Participación de ingresos fiscales
	\$3,3		Fondos locales (C&I)
	\$127		NVTA 70% (Ejercicio 18/23)
<u>Construcción \$216,3</u>	\$120,4		NVTA 70% (Ejercicio 20/25)
Total \$415	\$ 2.2		DEMO (Federal)
		\$58,9	SMART SCALE y otras fuentes: NVTA 70%, BUILD, RSTP, subsidios federales, aportes de la constructora, locales y demás
	\$356,1	\$58,9	\$415

*Los estimativos de costos se modificarán conforme se desarrolle el proyecto. Estimativo al mes de mayo de 2021

**El proyecto lo subsidian varias fuentes, de las cuales la Secretaría de Transportes del Norte de Virginia [Northern Virginia Transportation Authority o NVTA, por su sigla en inglés] aportará \$248,4 millones.

Página de Inicio

Información sobre impacto de propiedad es preliminar en su naturaleza y sujeta a cambio según refinado el diseño.



Richmond Highway Corridor Improvements

Richmond Highway Corridor Improvements
virginiadot.org/richmondhighway

VDOT is working to improve safety, reduce congestion, and encourage multimodal travel along three miles of Richmond Highway from Jeff Todd Way to Napper Road in Fairfax County. This project will widen the road from four to six lanes, add or extend turn lanes where possible to improve safety and capacity, add bicycle lanes and sidewalks on both sides of the road, and reserve median space for Fairfax County's planned future dedicated bus-only lanes. Signals throughout the corridor will also be optimized.

Note: Proposed right of way and easements on this map may not include all areas needed for utility relocation, facility maintenance or sound walls. These will be identified and updated as design progresses.

To learn more, visit www.virginiadot.org/richmondhighway.

Do not show this splash screen again.

OK

Operational layers

- Improvements
- Two-Way
- Signal
- Utility Lines
- Right of Way
- Permanent Drainage Easement
- Temporary Construction Easement
- Driveway
- Parking
- Sound Wall
- Rain Wall
- Prints
- Ass Area
- Sidewalk
- Bus Path
- County Bus Rapid Transit
- Potential Stormwater Management
- Existing Stormwater Management

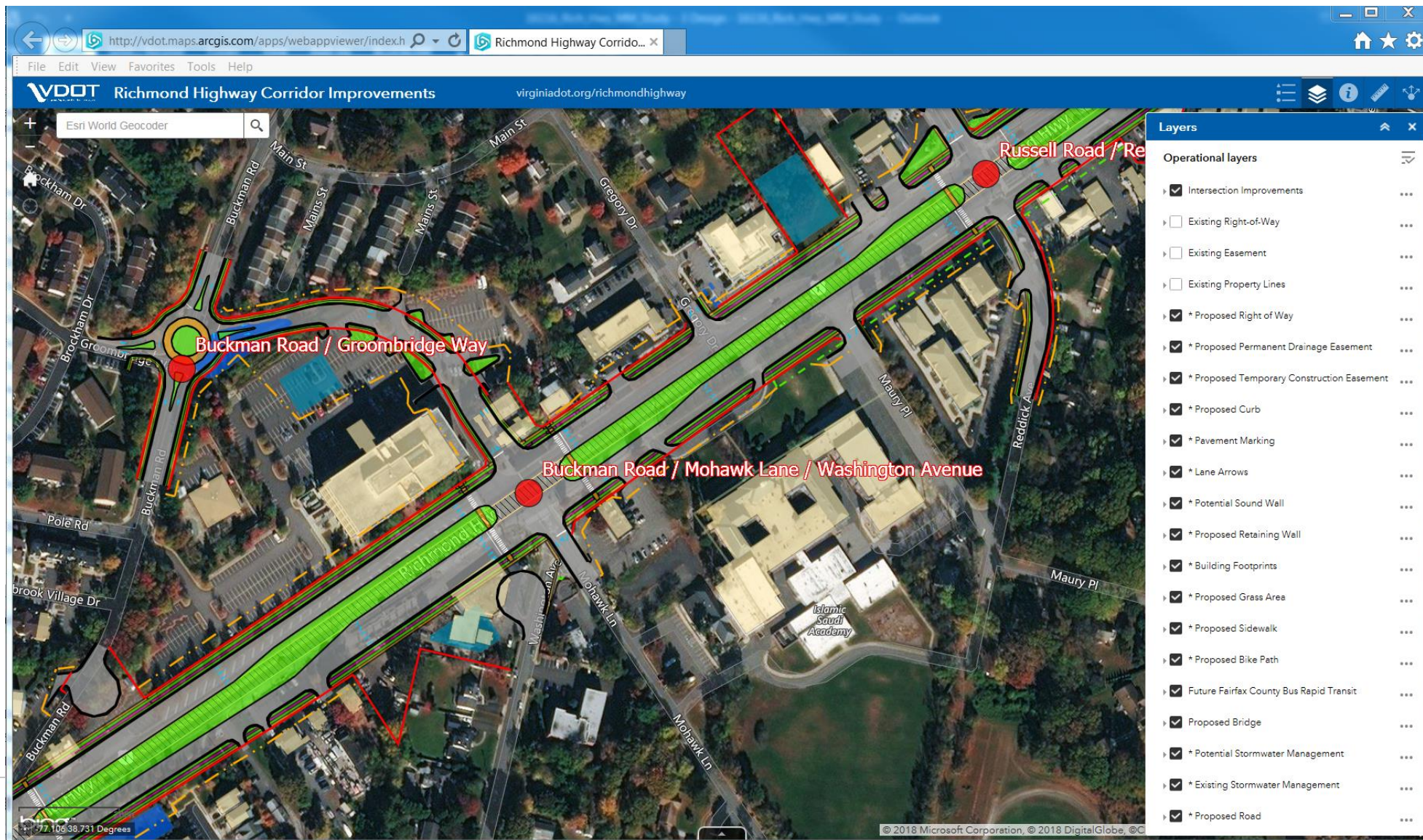


Aplicación de GIS en Línea

Disponible en la página del proyecto www.virginiadot.org/projects/northernvirginia/Richmond_highway.asp

Vista de Intersección

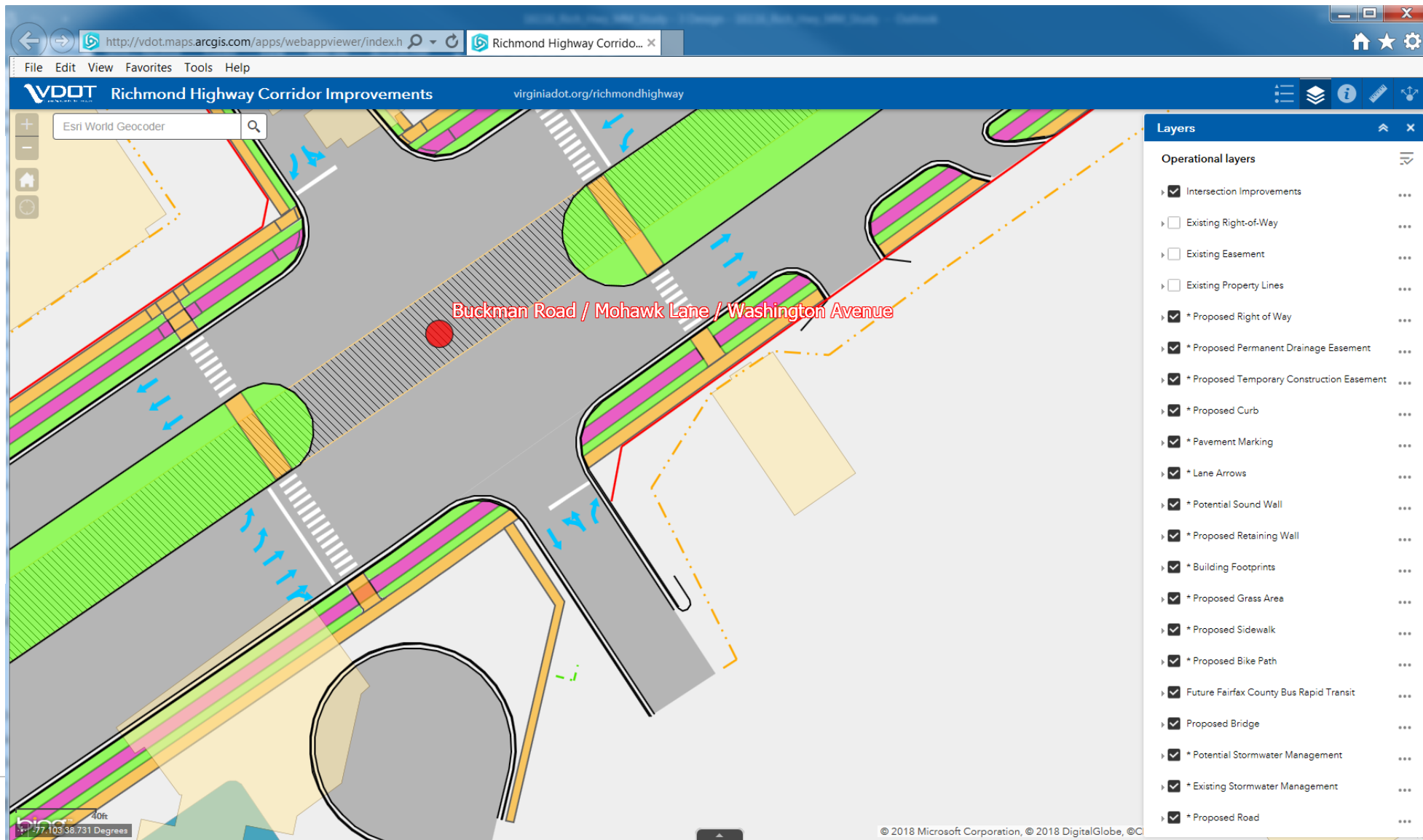
Información sobre impacto de propiedad es preliminar en su naturaleza y sujeta a cambio según refinado el diseño.



Disponible en la pagina del proyecto www.virginiadot.org/projects/northernvirginia/Richmond_highway.asp

Vista de Propiedad

Información sobre impacto de propiedad es preliminar en su naturaleza y sujeta a cambio según refinado el diseño.



Para más información visite:
<http://www.virginiadot.org/richmondhighway>



¿Preguntas?

